



JAVNO PREDUZEĆE DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, ul.28.Novembra bb
Tel/fax: 020/630-017
Računovodstvo: 020/630-016

PIB: 106389718
Mat.broj: 20591447
Tekući račun: 155-000038328-68

JAVNO PREDUZEĆE
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
NOVOG PAZARA
Broj: 2579
Datum: 25.08.2026 god.
NOVI PAZAR

Postupajući po zahtevu, podnetom u ime **Grad Novi Pazar** ul. Stevana Nemanje br.2, Novi Pazar, za izdavanje tehničkih uslova za izradu urbanističkog projekta, u postupku izdavanja lokacijskih uslova u objedinjenoj proceduri, na osnovu člana 8. i 8b. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Sl. glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - odluka US, 55/2014, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - dr. zakon i 76/2023), Zakona o komunalnim delatnostima ("Sl. glasnik RS", br. 88/2011, 104/2016 i 95/2018), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (sl. glasnik br. 32 / 2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. glasnik br. 22 / 2015), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), Zakon o putevima (Sl. glasnik RS br. 41/2018, 95/2018 i 92/2023 - dr. zakon) Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/2009, 53/2010, 101/11, 32/13-US, 55/14, 96/2015 - dr. zakon, 9/2016 - odluka US, 24/2018, 41/2018 i 41/2018 - dr. zakon, 87/2018, 23/2019, 128/2020 – dr. zakon i 76/2023) Zakon o planiranju i izgradnji grada Novog Pazara ("Sl.gl. RS", br.72/09), Prostorni plan Grada Novog Pazara, izdaje:

TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

za

Broj predmeta	2552 / 2026		
Datum zavođenja zahteva	21.08.2026.godine		
Datum izdavanja uslova	24.08.2026.godine		
Lice na čije ime se izdaju uslovi za projektovanje i priključenje	Ime i prezime / naziv lica	Grad Novi Pazar	
	Adresa	ul.Stevana Nemanje, br.2., Novi Pazar	
	MB / PIB	07192061 / 104004496	
Dokumentacija priložena uz zahtev			
IDR glavna sveska, IDR arhitektura, DWG podloge,KTP			
Osnovni podaci o lokaciji i planiranom objektu / objektima / radovima			
Generalni urbanistički plan	Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Čukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja,Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača,naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalija (Sl. list grada Novog Pazara, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018 , 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21)		
Adresa lokacije	Ulica Osmi mart, Novi Pazar		
Broj KP, katastarska opština i površina KP	Broj KP	Katastarska opština	Površina
	Delovi katastarskih parcela 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533	Novi Pazar	1514
Vrsta radova	Rekonstrukcija		
Namena objekta	Ulica Osmi mart		
BRGP (za zgrade) / Dužina (za infrastrukturu)	1514 m2		
Dominantna kategorija objekta	G – Inženjerski objekat - saobraćajnica		
Klasifikacija dela	Kategorija objekta ili dela objekta	Učešće u ukupnoj površini	Klasifikaciona oznaka
	G	100 %	211201
tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta			

TEHNIČKI STANDARDI I TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PROŠIRENJE REGULACIJE ULICE OSMI MART

1. OSNOVNE INFORMACIJE

- Lokacija: Ulica Osmi mart. Delovi katastarskih parcela 3527, 3528, 3529, 3530, 3532 i 3533 KO Novi Pazar.
- Namena:
 - Kolsko-pešačka saobraćajnica za povezivanje sporednih ulica i stambeno-poslovnih objekata.

-Rekonstrukcija ulice Osmi mart radi proširenja trotoara planirana je u početnom delu predmetne saobraćajnice, u ukupnoj dužini od 54,57 m, odnosno na delu trase uz koji je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta. Predmetna rekonstrukcija obuhvata uređenje i prilagođavanje postojećih saobraćajnih površina novoplaniranom urbanističko-građevinskom rešenju, uz zadržavanje postojećeg saobraćajnog koncepta i funkcionalnosti ulice.

-U okviru planirane rekonstrukcije, na katastarskim parcelama br. 3520, 3529, 3530, 3532 i 3533 KO Novi Pazar, predviđeno je proširenje isključivo trotoarskih površina, u cilju obezbeđenja adekvatnih pešačkih komunikacija i unapređenja bezbednosti pešačkog saobraćaja.

Rekonstrukciju ulice je potrebno isprojektovati i planirati prema sledećim uslovima:

2. GEOMETRIJSKE KARAKTERISTIKE SAOBRAĆAJNICE

- Poprečni profil saobraćajnice

- Širina saobraćajne trake: približno 5,0 m
- Širina trotoara: promenljiv (sa obe strane)

- Radijusi uklapanja

- Postojeći $R_1 = 250\text{m}$, $R_2 = 90\text{m}$

- Nagibi

- Maksimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,61 % - postojeći
- Minimalni uzdužni nagib kolovoza: 0,25 % - postojeći
- Maksimalni poprečni nagib kolovoza: 2,5 % - postojeći -jednostran
- Poprečni nagib trotoara: 1,0 % - prema kolovozu

3. KONSTRUKCIJA KOLOVOZA I NOSIVOST

- Kolovozna konstrukcija

Projektovati prema očekivanom opterećenju:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Habajući sloj (asfalt AB 11): | 4 cm |
| 2. Baza (BNS 22): | 7 cm |
| 3. Nosivi sloj (DKA 0/31,5 mm): | 20 cm |
| 4. Tamponski sloj (DKA 0/63 mm): | 25 cm |

- Čvrstoća tamponskog sloja

- Modul elastičnosti (Evd): $\geq 40 \text{ MPa}$ (za pristupne saobraćajnice)
- Procenat sabijenosti: $\geq 98\%$ po Proktorovom ispit
- CBR vrednost (California Bearing Ratio): $\geq 80\%$

- Konstrukcija trotoara

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Behaton ploče: | 6 cm |
| 2. Pesak 0/4 mm: | 4 cm |
| 3. Nosivi sloj DKA 0/31,5 mm: | 20 cm |

- Ivica kolovoza

- Betonski oboreni ivičnjaci 18x12 cm, postavljeni u betonsku posteljicu

4. ODVODNJAVANJE

- Kišna kanalizacija

- Postojeću kišnu kanalizaciju zadržati i odraditi poprečne nagibe ulice prema rigolama. Izravnati završni sloj asfalta sa slivničnim rešetkama.

5. BEZBEDNOST U SAOBRAĆAJU

- Barijere i zaštitni elementi

- Na mestima blizu pešačkih površina postaviti stubiće za zaštitu pešaka

- Mere za usporavanje saobraćaja

- Na prilazima raskrsnici postaviti vibracione trake ili ležeće policajce

6. PARALELNO VOĐENJE I UKRŠTANJE INSTALACIJA

Paralelno vođenje i ukrštanje instalacija na trasi važno je za bezbednost i dugotrajnost infrastrukture.

-Paralelno vođenje instalacija:

Tokom rekonstrukcije saobraćajnice i trotoarskih površina potrebno je obezbediti elektro, vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione i gasne instalacije.

Informacije o instalacijama je prvobitno potrebno pribaviti radi lakšeg i preciznijih radova na licu mesta.

7. POSEBNE NAPOMENE

- Tokom izvođenja radova, saobraćaj mora biti omogućen putem privremene signalizacije
- Pre početka radova, pribaviti saglasnosti svih upravljača podzemnih instalacija
- Ako dođe do oštećenja podzemnih instalacija tokom radova, iste treba u što kraćem roku sanirati i obavestiti nadležnu službu o eventualnim većim havarijama
- Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa važećim Pravilnikom o projektovanju pristupnih saobraćajnica i tehničkim normama

Ovi saobraćajno-tehnički uslovi predstavljaju osnov za izradu tehničke dokumentacije, projektovanje i rekonstrukciju ulice Osmi mart, uz osiguranje funkcionalnosti, bezbednosti i usklađenosti sa propisima.

-Napomena

-U projektnoj dokumentaciji položaj objekta mora biti definisan preciznim koordinatama.

-Nakon završetka radova postaviti odgovarajuću vertikalnu i horizontalnu saobraćajnu signalizaciju.

-Novopostavljeni infrastrukturni objekat treba geodetski snimiti i uneti u javne katastarske knjige – primerak geodetskog snimka u digitalnom obliku dostaviti ovom preduzeću.

-Imovinske odnose potrebno je rešiti pre izdavanja građevinske dozvole.

Ostali podaci

Prilozi	Uslovi za projektovanje	
Rok za izgradnju projektovanog priključka na javnu saobraćajnicu	Poslednji rok za uređenje priključenja je pre izdavanja upotrebne dozvole. Do tada saobraćajni priključak mora biti formiran i izveden u svemu prema izdatim uslovima.	
Rok važenja uslova za projektovanje i priključenje	U skladu sa UREDBOM o lokacijskim uslovima (Sl. glasnik. RS br. 115/2020) , član 32: Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.	
Naknada za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje	Na osnovu cenovnika usluga Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju grada Novog Pazara“, naknada za tehničke uslove za projektovanje i priključenje.	/
Obrađivač predmeta		VD.direktor
Almir Biševac, master inž.arh.		Berin Ljajić, dipl.prav.
		